

Likvidator Likvidacijske mase iza EUFEMIJA d.o.o., Medulin, Fucane 1A, OIB: 21832758613, u likvidacijskom postupku broj 1 R1-21/2021 koji se vodi pred Trgovačkom sudu u Pazinu, u postupku unovčenja likvidacijske mase dana 02.02.2023. godine objavljuje

3. O G L A S za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine

I. Predmet prodaje su nekretnine kč.br. 2490/3 i 2490/5, obje upisane u zk.ul. 1624, k.o. Labinci, te kč.br. 2490/2 i 2490/15, obje upisane u zk.ul. 1245, k.o. Labinci. Nekretnine se prodaju kao cjelina ukupne površine 17.869,00 m². Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi ukupno 180.727,66 EUR (odnosno 1.361.692,60 kuna po tečaju 1 EUR = 7,53450 kuna). Nekretnine u naravi predstavljaju održavani maslinik.

II. Nekretnine iz točke I. prodaju se po početnoj cijeni od 144.582,13 EUR (odnosno 1.089.354,13 kuna po tečaju 1 EUR = 7,53450 kuna).

III. Uvjeti prodaje su slijedeći:

- nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene navedene u točki II. ovog oglasa,
- cijena je iskazana bez uračunatih poreza, a poreze, te ostala eventualna davanja dužan je platiti kupac,
- prodaja se obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke prodane stvari,
- pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, OIB, broj telefona/mobitela, e-mail), puno ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja sa potpisom i pečatom, te naznakom visine cijene koja se nudi,
- ponude za kupnju nekretnine čiji je iznos manji od početne vrijednosti, ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevini, kao i ponude koje ne pristignu u roku neće se razmatrati,
- najpovoljnija pisana ponuda je ona u kojoj je ponuđena najveća cijena. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između tih ponuditelja održati nadmetanje po načelu „tko da više“,
- **kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje najkasnije do dana 16.02.2023. godine uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene iz točke II. ovog oglasa na račun Likvidacijske mase iza EUFEMIJA d.o.o. IBAN HR2123800061110022875 uz opis plaćanja „Jamčevina“.** Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine dužan priložiti uz ponudu,
- ponuđaču čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, ista će biti vraćena u roku osam dana nakon donošenja odluke, bez kamata,
- ponuđač sa najpovoljnijom ponudom bit će o rezultatu obaviješten najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnine, ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima Likvidacijske mase,
- ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude u roku 8 dana od dana dostave poziva na plaćanje mailom. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te će se poziv na plaćanje poslati sljedećem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa, a jamčevina zadržati. Po uplaćenju preostalom dijelu kupoprodajnog iznosa iz ponude Likvidacijska masa će kupcu izdati račun o prodaji, te će se s istim sklopiti kupoprodajni ugovor,
- ukoliko kupac ne položi kupovninu u navedenom roku ili ukoliko po obavijesti da mu je prihvaćena ponuda, odustane od kupnje, u oba slučaja prodavatelj zadržava jamčevinu, te se

poziv na plaćanje dostavlja idućem najboljem ponuditelju ili se, u slučaju nedostatka istog, prodaja oglašava nevažećom,

- rok za podnošenje ponuda je **23.02.2023. godine**,
- pisane ponude se dostavljaju na slijedeću adresu likvidatora: **Milena Veljović, Fucane 2, 52203 Medulin, preporučenom pošiljkom, s naznakom „Ponuda za EUFEMIJA, NE OTVARAJ“**,
- otvaranje ponuda izvršit će se dana **23.02.2023. godine**, u uredu likvidatora u 9 sati, Medulin, Fucane 2,
- ukoliko do **16.02.2023. godine** na račun Likvidacijske mase ne bude uplaćena ni jedna jamčevina likvidator će smatrati da nema valjanih ponuda i oglasiti iduću dražbu bez čekanja da protekne daljnji rok za dražbu.

Ovaj 3. oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine može se vidjeti na www.sudacka-mreza.hr, na facebook stranici Stečajevi Istra, na facebook stranici Likvidus nekretnine, a za dostavu oglasa i procjemenog elaborata na e-mail može se kontaktirati likvidatora na mail stecajni.milena.veljovic@gmail.com ili na mobitel 099/703-1844.

U Medulinu, 02.02.2023. godine

Likvidator Milena Veljović, univ.spec.iur.



Likvidacijska masa Iza
EUFEMIJA d.o.o.